

# Polo de Desarrollo de Economía Circular para el Bienestar PODECIBI – Quintana Roo. Beneficios fiscales

Decreto presidencial que establece incentivos fiscales para impulsar la economía circular en México a través de los Polos de Desarrollo de Economía Circular para el Bienestar (PODECIBI).

https://www.dof.gob.mx/nota\_detalle.php?codigo=5762117&fecha=04/ 07/2025#gsc.tab=0







## ¿Qué son los PODECIBI?



### Definición

Polos de Desarrollo de Economía Circular para el Bienestar instalados en inmuebles propiedad de entes públicos, donde se desarrollan proyectos de producción sustentable, eliminación de residuos y reciclaje.

#### Características

Mínimo 20 hectáreas con uso de suelo industrial, libres de gravámenes, con áreas para investigación, educación, industria y comercio.

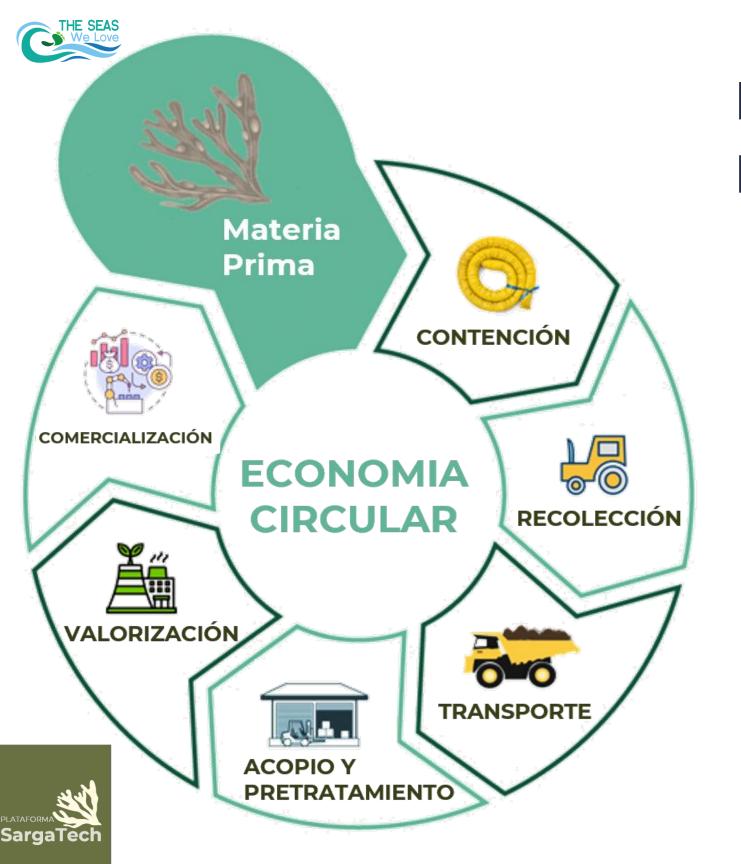


#### Administración

Desarrollados y administrados por personas morales (desarrolladores) mediante concesión, arrendamiento u otra figura jurídica por hasta 25 años, prorrogables.







# Economía Circular: Un Nuevo Modelo Económico

#### Definición en el Decreto

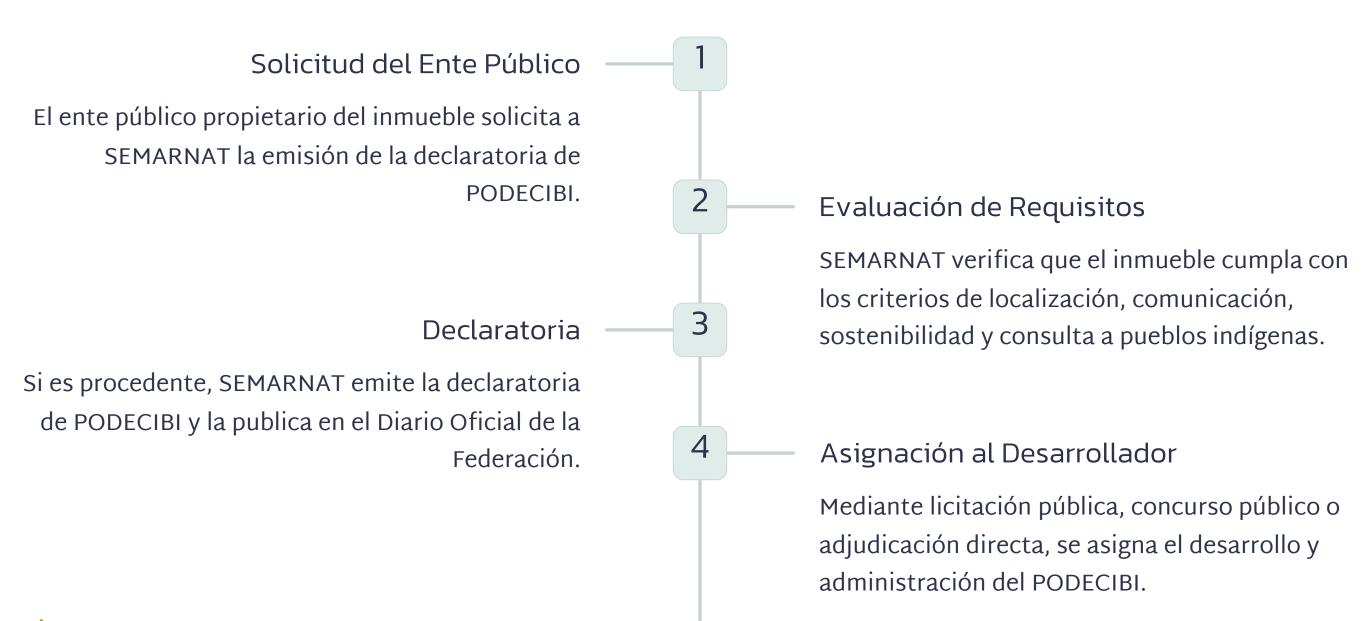
"Modelo económico de producción y consumo sostenible que incluye soluciones sistémicas para el desarrollo económico, que disminuyen el impacto ambiental mediante ciclos técnicos y biológicos que permiten la permanencia y reintegración sustentable de los materiales de los productos a la economía".

#### Principios Rectores

- Eliminación de residuos y contaminación
- Mantener productos y materiales en uso
- Regenerar los sistemas naturales



### Requisitos para Establecer un PODECIBI







# Estructura y Gobernanza de los PODECIBI

#### Infraestructura Requerida

- Áreas comunes (accesos, vialidades, estacionamiento)
- Infraestructura de última milla
- Edificio administrativo
- Locales industriales y comerciales
- Áreas para investigación y educación

Comité de Locatarios

Integrado por:

- El desarrollador
- Cinco representantes de empresas de economía circular
- Un representante del desarrollador

Invitados: Representantes de SEMARNAT y del ente público propietario.







# Estímulos Fiscales para Desarrolladores

100%

Crédito Fiscal

Acreditable contra derechos por uso de bienes de dominio público durante los primeros 12 meses de construcción. 25%

Deducción Adicional

Del incremento en gastos de capacitación para trabajadores o por concepto de innovación hasta 2030.

100%

Deducción Inmediata

Del monto original de inversión en bienes nuevos de activo fijo utilizados en los PODECIBI (2025-2030).







## Beneficios para Empresas de Economía Circular



#### Deducción Adicional

25% del incremento en gastos de capacitación para trabajadores o por concepto de innovación hasta 2030.

#### Deducción Inmediata

100% del monto original de inversión en bienes nuevos de activo fijo utilizados en los PODECIBI (2025-2030).

#### Apoyo a Innovación

Deducción de gastos para desarrollo de invención y obtención de patentes o certificaciones iniciales.

Para mantener estos beneficios, las empresas deben presentar avances trimestrales de su proyecto y cumplir con las metas anuales establecidas por SEMARNAT.





### Requisitos para Acceder a los Beneficios

#### Cumplimiento Fiscal

Estar al corriente en obligaciones fiscales con opinión positiva según el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

#### Domicilio Fiscal

Tener domicilio fiscal en la entidad federativa donde desarrollen y administren los PODECIBI o ejecuten los proyectos.

#### Documentación Legal

Contar con título de concesión, contrato o instrumento jurídico que acredite su calidad de desarrollador o empresa de economía circular.

#### Proyecto Validado

Presentar el proyecto de economía circular validado por SEMARNAT y reportes trimestrales de aportaciones a la descontaminación.





### Restricciones y Consideraciones

Incompatibilidad con Otros Regímenes

Los beneficiarios no podrán aplicar simultáneamente:

- Régimen de maquiladoras (Arts. 181 y 182 LISR)
- Régimen opcional para grupos de sociedades
- FIBRAS (Arts. 187 y 188 LISR)
- Estímulos fiscales de los Arts.
  189, 190, 202 y 203 LISR
- Estímulos del "Plan México"

#### **Otras Limitaciones**

- Los estímulos no se consideran ingreso acumulable
- No dan lugar a devolución o compensación
- Son personales y no transmisibles
- Requieren contabilidad separada para ingresos y deducciones
- Las pérdidas fiscales solo pueden disminuirse de utilidades de actividades en PODECIBI

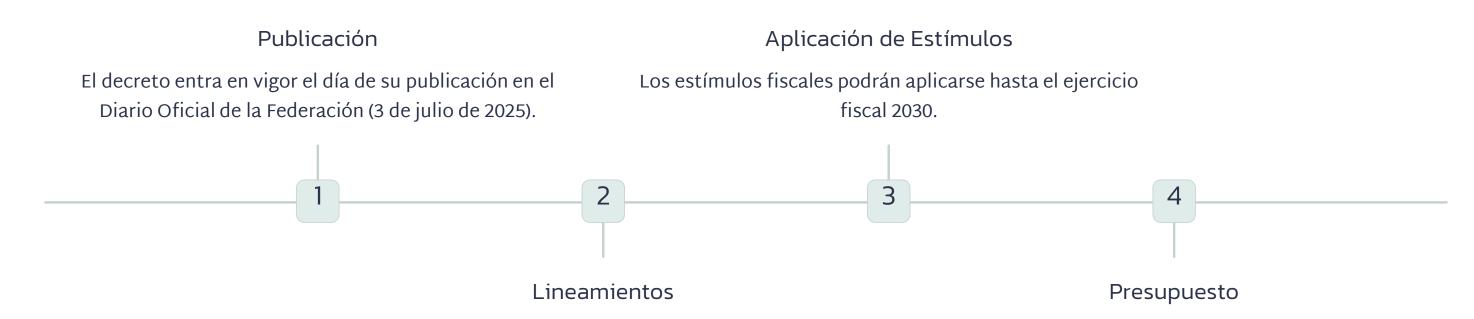






### Implementación y Vigencia

SargaTech



Firmado por: Claudia Sheinbaum Pardo (Presidenta), Édgar Abraham Amador Zamora (SHCP) y Alicia Isabel Adriana Bárcena Ibarra (SEMARNAT).

Las erogaciones serán cubiertas con cargo al

presupuesto autorizado, sin recursos adicionales.

SEMARNAT debe emitir los lineamientos en un plazo no

mayor a 30 días naturales a partir de la entrada en vigor.

# i Gracias!

### Estamos a tu disposición

Ignacio Muñoz | CEO nacho@tswl.mx +52 55 1485 4858 www.tswl.mx



